



ЈКП „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)

web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 49/073

Датум: 23.04.2024.

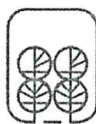
Министарство грађевинарства,  
саобраћаја и инфраструктуре  
ROP-MSGI-7257-LOCH-2-NPAP-10/2024  
Немањина 22-28  
Београд

Услови за потребе издавања локацијских услова за постројење за биолошки третман технолошких отпадних вода на КП 30633 КО Умка, Умка

Плански основ

- План детаљне регулације фабрике картона „Умка“, ГО Чукарица („Сл. лист Београда“, бр. 155/20)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX, („Сл. лист града Београда“ бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)
- План генералне регулације система зелених површина Београда (Сл. лист града Београда 110/19)

Предметна катастарска парцела припада површинама осталих намена – површине за привредне зоне П1.

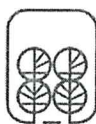


## Постојеће стање

На предметној локацији нису евидентиране јавне зелене површине које су у надлежности ЈКП „Зеленило – Београд“.

## Услови

- Пројекат урадити према важећој планској документацији, Условима ЈКП "Зеленило-Београд", на ажурираној геодетској подлози и синхрон плану - шеми инсталација.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пројектну документацију за пројекат урадити према нормативима и стандардима за ову врсту послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
- На предметној парцели потребно је обезбедити: минимални проценат слободних и зелених површина је 40%, проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи мин. 10%; препоручује се озелењавање равних кровова објеката у минимално 30 cm земљишног супстрата.
- У границама предметног комплекса потребно је формирати зелени заштитни појас и зелене површине на свим расположивим површинама.
- Све планиране садржаје, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања, правилног функционисања читавог комплекса.
- План уређења слободног простора зависи од намене самог комплекса. Планирати слободан простор и површине за пешачке комуникације као и простор за краћи боравак за кориснике комплекса.
- Поред задовољења естетских критеријума, приоритет будућег озелењавања представља побољшање микроклиматских услова у оквиру самог комплекса. У том смислу, расположиве слободне површине максимално искористити за формирање што компактнијих, вишеспратних засада, комбинацијом шибља, покривача тла и дрвећа.

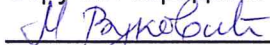


- Избор садног материјала треба усагласити са микрокалитетом, експозицијом.
- Планирани садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења. Саднице треба да су расаднички однеговане. При избору садног материјала треба бирати врсте које су прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, које нису алергене и са ниским захтевима у односу на услове средине. Предност се даје аутохтоним врстама (листопадном дрвећу), јер је у хигијенском погледу ефикасније. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен.
- Садне јаме формирати према величини бусена, уклонити стерилну земљу, а додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Уколико се укаже потреба за планирањем одговарајућег броја паркинг места исте застрти полупорозним застором и засенити дрворедним стаблима, у склопу касета или травних баштица мин. ширине 1,0 m, без присуства подземних инсталација. На свака два до три паркинг места управног или косог паркирања (зависно од врсте стабла, тј. пречника крошње) засадити једно дрворедно стабло. Дрворедна стабла морају бити расаднички однегована, добро развијена и правилно формиране крошње, висине мин. 3,50m; висине дебла до првих грана мин. 2,50m; прсног пречника мин. 15cm. Потребно је обезбедити и вертикалну заштиту дрворедних садница. Садна места треба да омогуће несметан развој дрворедне саднице дуги низ година.
- По ободу комплекса предвидети подизање појаса заштитног зеленила састављеног од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Појас заштитног зеленила ће поред заштитне функције имати и функцију визуелне баријере.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осе стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.



- По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 20 см са површина које се озелењавају, обавити мелиоративне радове, додавањем одговарајуће количине плодне хумусне земље обогаћене тресетним ђубривом до планиране коте терена и извршити формирање травњака.
- Приликом формирања нових зелених површина потребно је у односу на физиолошке потребе биљака и њиховог прилагођавања на услове средине обезбедити заливни систем према важећем План генералне регулације система зелених површина Београда (Сл. лист града Београда 110/19)
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и ускладити је са котама улаза у објект и околним прилазним саобраћајницама, водећи рачуна о правилном одвођењу атмосферских вода са новопроектованих површина, стаза и платоа у кишне рецепијенте.
- За засторе применити одговарајуће квалитетне грађевинске материјале, безбедне за коришћење у различитим временским условима и погодне за одржавање.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена.

Стручни сарадник:



Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ